

## Протокол № 4

## внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 53 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«31» 04 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Овчинникова Марина Витальевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.53 кв.12

Документ о праве собственности: Договор купли-продажи от 28.10.1992

**Председатель** Овчинникова М.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.53 кв.12

Документ о праве собственности: Свид-во

**Секретарь** Доброжанская С.Н, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.53 кв.19

Документ о праве собственности: договор купли-продажи

**Счетная комиссия:**

1. Митвейчук Н.К., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.53 кв.5

Документ о праве собственности: Договор № 23648 от 20.07.1993 г.

2. Заварзина Г.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.53 кв.6

Документ о праве собственности: Свидетельство о регистрации № 70680 от 16.03.2005

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «20» июня 2019 г.

Время проведения собрания 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д.53

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 21.06.2019 года по 31.07.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. №12 в доме № 53 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 90 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4326,7.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 74,19% 3209,83 кв.м.) 90 голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4326,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 53 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

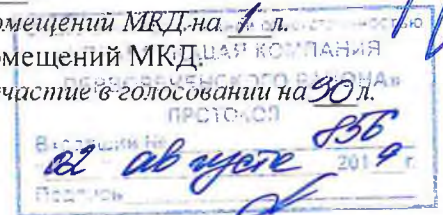
3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 90 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Принятие решения уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
- Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»),



ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

4. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Овчинникову М.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Овчинникову М.В. ( кв.12)

Секретарем собрания Доброжанскую С.Н. (кв. 19)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Матвейчук Н.К. (кв. 5); Заварзиной Г.Ф. (кв. 6)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Председателем собрания Овчинникову М.В. ( кв.12)

Секретарем собрания Доброжанскую С.Н. (кв. 19)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Матвейчук Н.К. (кв. 5); Заварзиной Г.Ф. (кв. 6)

### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	28	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

2. **О принятии решения уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Овчинникову М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации

систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

3. О принятии решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.  
СЛУШАЛИ Овчинникову М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

4. Об утверждении размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
СЛУШАЛИ Овчинникову М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и

ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	85	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12	% голосов

#### 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**СЛУШАЛИ** Овчинникову М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д.53 кв.12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д.53 кв.12.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания [подпись] / Овчинникова М.В./ 31.07.2019г.  
Председатель собрания [подпись] / Овчинникова М.В./ 31.07.2019г.  
Секретарь собрания [подпись] / Доброжанская С.Н./ 31.07.2019г.  
Счетная комиссия [подпись] / Матвейчук Н.К./ 31.07.2019г.  
[подпись] / Заварзина Г.Ф./ 31.07.2019г.